



หนังสือสัญญาจ้างงาน จำนวน ลำดับ สาม เพิ่มหลักทรัพย์

(สัญญาจ้างงาน ลำดับ สาม ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565)

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 88/78, 88/87, 88/99 หมู่ที่ 2 ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็น โครงหลักชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงงาน ขนาดพื้นที่ 50,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ 2092, 1907, 1917 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง และโครงหลักชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงงาน ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ 1916, 5539, 5538, 2688, 14943, 14942 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง กรมสิทธิของ บริษัท เอส เอ็น ซี ไทยอองซาน อีโวลูชัน จำกัด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2565

ท ที่ว่า การ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย

โดยประจำประจำราชการ

ระหว่าง บริษัท เอสเอ็นซี ครีเอทีวิตี แอนโพลี จำกัด (โดยนายสว่าง บุตรมณี แทน) ผู้จ้างงาน อายุ - ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - บิดา/มารดาชื่อ - เลขที่ 88/11,88/21,8 8/22,88/23,88 /24,88/78,88/ 87,88/88,88/8 9,88/98,88/99 ,88/555,88/77 7,88/888,88/9 99

ตำบล/แขวง มะขามคู่ อำเภอ/เขต นิคมพัฒนา จังหวัด ระยอง หมายเลขโทรศัพท์ - เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (โดย นายสนธยา คงขมิ แทน) ผู้รับจ้างงาน อายุ - ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - เลขที่ 400/22 ต.ระยอง อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง เลขที่ 400/22 ต.ระยอง อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างงานสิ่งปลูกสร้างที่ กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างงานไว้เป็นประกัน ลำดับ สาม เพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจ้างงาน ลำดับสาม ที่ดินโฉนดเลขที่ 1907, 1916, 1917, 2092, 5538, 5539 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง ไว้เป็นประกันหนี้สินอยู่กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจ้างงาน ลำดับ สาม ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565
ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมหรือต่อเติมขึ้นไปในภายหลัง จำนวนด้วยทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้จ้างงานได้จ้างงานไว้เป็นประกัน หนี้ของตนเองในฐานะถูกหนีของผู้รับจ้างงาน หากต้องบังคับจ้างงานขายทอดตลาด ทรัพย์ที่ผู้จ้างงานได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จ้างงานยอมรับคิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หาก ผู้จ้างงานจ้างงานเพื่อประกันหนี้คนอื่นบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จ้างงานไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินราคาทรัพย์สินที่จ้างงานในเวลาที่ยังกับจ้างงานหรืออาคารร้างจ้างงานหลุด
ข้อ ๔. การจ้างงานครั้งนี้เป็นการจ้างงานเพิ่มหลักทรัพย์ จำนวนเงินและข้อตกลงอื่น ๆ คงเป็นไปตามสัญญาจ้างงานที่กล่าวในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๕. นอกจากข้อตกลงตามสัญญาจ้างงานที่กล่าวในข้อ ๑ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างงานเพิ่มหลักทรัพย์และสัญญาต่อท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ถือสัญญาต่อท้าย เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานเพิ่มหลักทรัพย์ฉบับนี้ได้ด้วย
ข้อ ๖. หากข้อความในสัญญาจ้างงานเพิ่มหลักทรัพย์ฉบับนี้ ขัดหรือแย้งกับสัญญาจ้างงานที่กล่าวในข้อ ๑ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างงานเพิ่มหลักทรัพย์ฉบับนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับผู้จ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) (ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน) ลงชื่อ..... ตำแหน่ง..... ประทับตราประจำตัว..... นางสาวอรทัย ขำมา ผู้เขียน ผู้ตรวจ



หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอรรถกรสิทธิสิ่งปลูกสร้างเป็ประกัน ลำดับ สาม เพิ่มหลักทรัพย์

ฉบับนี้ ทำ ณ ที่ว่าการอำเภอ จังหวัด

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 88/78, 88/87, 88/999 หมู่ที่ 2 ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็น โครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงงาน ขนาดพื้นที่ 50,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ 2092, 1907, 1917 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง และโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงงาน ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ 1916, 5539, 5538, 2688, 14943, 14942 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอส เอ็น ซี โหयोगชาน อีโวลูชั่น จำกัด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2565

ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย

พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง บริษัท เอสเอ็นซี ครีเอทีวิตี แอนโทโลจี จำกัด

อายุ - ปี สัญชาติ - เป็นบุตร -
 อยู่ที่บ้านเลขที่ 88/11,88/21,88/22,88/23,88/24,88/78,88/87,88/88,88/89,88/98,88/99,88/555,88/777,88/888,88/999
 ถนน -
 ตำบล มะขามคู่
 อำเภอ นิคมพัฒนา
 จังหวัด ระยอง

โดย - เป็นผู้รับมอบภาระ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายสนธยา พงษ์นิมิต เป็นผู้รับมอบภาระ ซึ่งต่อไป ในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอรรถกรสิทธิสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ให้ไว้ด้วยกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. การจ้างอรรถกรนี้เป็นกรจ้างอรรถกรสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือต่อเติมขึ้นต่อไปในภายหน้า ใ้แก่ผู้รับจ้างอรรถกรทั้งสิ้น เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ บริษัท เอสเอ็นซี ครีเอทีวิตี แอนโทโลจี จำกัด ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจ้างอรรถกร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" กับทั้ง ค่าอุปกรณ คือคอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าพาหนะธรรมเนียมในการบังคับจ้างอรรถกร

ผู้จ้างอรรถกรตกลงจ้างอรรถกรที่จ้างนี้เพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจ้างอรรถกร ลำดับสาม ที่ดินโฉนดเลขที่ 1907, 1916, 1917, 2092, 5538, 5539 ตำบลมะขามคู่(พนานิคม) อำเภอนิคมพัฒนา(บ้านค่าย) จังหวัดระยอง เป็นประกันหนี้กับผู้รับจ้างอรรถกรไว้แล้ว โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ มูลหนี้ที่เป็นประกัน จำนวนเงิน และระยะเวลาอาทินี้ ตามสัญญาจ้างอรรถกร ลำดับ สาม ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2565

ในกรณีหนี้ที่จ้างอรรถกรเป็นประกันนั้นเป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นที่ถือกิจการเนื่องกันไปหลายครั้งไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจ้างอรรถกรในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจ้างอรรถกรยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก ผู้จ้างอรรถกรตกลงยินยอมให้การจ้างอรรถกรพ้นเป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้นั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจ้างอรรถกรได้ตกลงกันไว้ในวันเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒. ผู้จ้างอรรถกรยอมเสียคอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างอรรถกร ในอัตราเท่ากับ อัตราคอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติที่ผู้รับจ้างอรรถกรประกาศเรียกเก็บจากลูกค้านำไป ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ MRR บวกด้วยอัตราร้อยละ 6 (หก) ต่อปี ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจ้างอรรถกรนั้น เงินคอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จ้างอรรถกรยอมส่งเงินคอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างอรรถกรทุก ๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จ้างอรรถกรหรือลูกหนี้คิดนัดชำระคอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จ้างอรรถกรให้ผู้รับจ้างอรรถกรจำนวนคอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จ้างอรรถกรหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัดหรือผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ผู้จ้างอรรถกรยอมเสียคอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราคอกเบี้ยกรณีสูงสุดที่ผู้รับจ้างอรรถกรประกาศเรียกเก็บจากลูกค้านำกรณีผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราคอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามที่กล่าวข้างต้น บวกด้วยอัตราร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราคอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของผู้รับจ้างอรรถกร ซึ่งผู้จ้างอรรถกรสามารถตรวจสอบได้จาก www.kasikornbank.com และเมื่อผู้รับจ้างอรรถกรมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราคอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ผู้จ้างอรรถกรยินยอมให้ผู้รับจ้างอรรถกรคิดคอกเบี้ยในอัตราที่

roh yam

[Signature]



เปลี่ยนแปลงได้ทันที

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองมีมูลค่าหรือค่าง่ายอันตราหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ผู้จำนองจะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอเท่ากับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองได้รู้ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจชำระช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ไว้แล้วแก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะที่ทำหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณดังกล่าว ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณดังกล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้ผู้อื่นบุคคลอื่นจะคงชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินกับราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซม ตึก บ้านเรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่เมื่อข้อมันที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหลัง ให้มันคงเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๑ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาของทรัพย์สินที่จำนองทุก ๆ ปีที่สัญญาฉบับนี้ยังมีค้ำประกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของผู้จำนองเสียเองไม่เกี่ยวข้องกับผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย โดยสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิถือครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้ทางเดิน ให้ยืม ให้สิทธิเหมืองพื้นดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะเอาสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำไปซึ่งขัดแย้งต่อสัญญาฉบับนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกกับผู้รับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาฉบับนี้ ได้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติดูแลหรือไม่ประพฤติดูแลสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง จะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ได้ถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการชำระหรือบริบูรณ์สิทธิอื่นอันได้จดทะเบียนไว้แก่ทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้จำนองใช้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองโดยไม่ต้องไต่ถามเป็นคดีศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาของผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมายกำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิตามจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายทอดตลาดรวมตลอดถึงการ โอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับกฎหมาย สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่น ๆ ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนี้

ข้อ ๑๓. ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือข้อมูลใดๆ ของผู้จำนอง โดยมีวัตถุประสงค์ที่จำเป็นเพื่อการให้บริการแก่ผู้จำนอง การดำเนินการตามคำขอของผู้จำนองก่อนให้บริการ การมอบหมายงานให้ผู้อื่นดำเนินการแทนผู้รับจำนองที่มอบหมายงานให้บริการ เช่น งานเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทางตาม เป็นต้น การโอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ และ/หรือการจัดการข้อร้องเรียน นอกจากนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้ทั้งในประเทศและต่างประเทศให้แก่ ผู้ให้บริการภายนอก ตัวแทนของผู้รับจำนอง ผู้รับจ้างช่วงงานต่อ พันธมิตรทางธุรกิจที่ออก

Handwritten signature

Handwritten signature



ผลิตภัณฑ์ร่วมกันในลักษณะ co-brand ผู้สนใจจะเข้ารับโอนสิทธิ/หน้าที่ ผู้รับโอนสิทธิ/หน้าที่ และ/หรือผู้ให้บริการ Cloud Computing และยินยอมให้ผู้รับข้อมูลจากผู้รับจ้างดังกล่าว เก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อไปได้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดอื่นๆ และสิทธิ ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในเว็บไซต์ของผู้รับจ้างเอง www.kasikornbank.com/th/privacy-policy

ในกรณีที่ผู้จ้างมีการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดแก่ผู้รับจ้างเองเพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ข้างต้น ผู้จ้างขอรับรองว่าได้รับความยินยอมจากบุคคลอื่นดังกล่าว หรือได้อาศัยหลักเกณฑ์อื่นทางกฎหมายในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นดังกล่าวแก่ผู้รับจ้าง และได้แจ้งให้บุคคลอื่นดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลข้างต้นแล้ว

ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจ้างถือ โฉนดที่ดินรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาค้ำยสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือสัญญานี้แล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อให้เป็นหลักฐานแก่ข้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้คู่สัญญาฟัง คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่า ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้จ้างเอง
(.....)

ลายมือชื่อ ผู้รับจ้างเอง
(.....)
นางสาวชนา คงขิม

1 มีนาคม
(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 14 ธันวาคม 2565)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความคงกัน รักษาไว้ที่หอทะเบียนหนึ่งฉบับ ผู้จ้างรักษายไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างรักษายไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้จ้างเอง)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ