



สารบัญชีจดทะเบียน

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนวนเพิ่ม หลักทรัพย์ (ครอบจำนอง)	นางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์	นางปิ่นปิ่นทิพย์ ญาณภรณาพันธุ์ ผู้รับจำนอง	๑๑	๑	๙๒ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub>	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) วัชรา กระทอง (นางวัชรา กระทอง)
วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	ไถถอนจาก จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองแปลง	นางปิ่นปิ่นทิพย์ ญาณภรณาพันธุ์	นางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์ ผู้ไถถอน	11	1	92 <sup>8</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	-	-	(นายสุระ พินธุรักษ์)
วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	ขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม มีกำหนดหนึ่งปี <small>(ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562)</small>	นางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์	นางเบญจพร จินตนาเลิศ ผู้รับซื้อฝาก	11	1	92 <sup>8</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	-	-	(นายสุระ พินธุรักษ์)
วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ไถถอนจากขายฝาก	นางเบญจพร จินตนาเลิศ	นางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์ ผู้ไถถอน	11	1	92 <sup>8</sup> / <sub>10</sub>	-	-	-	-	-	-	(นายสุระ พินธุรักษ์)

การจำนองเป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๒๗๖, ๒๓๕๒๐๕ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนอง ฉบับ ลว. ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ การจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง ฉบับ ลว. ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

บทความที่ ๗ (นายสุระ พินธุรักษ์)  
๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕





ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงิน 5.00 บาทแล้ว (ท.อ. ๕)  
 ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 65 เลขที่ ๐๓๐๘๘๓๕  
 ลงวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

10009

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

### หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน		ทะเบียน	
ตำบล	เขาไม้แก้ว	หมู่ที่	เลข 29ข
อำเภอ	บางละมุง	เลขที่ดิน	หน้า 11
จังหวัด	ชลบุรี	น.ส.3 ก	สารบบเลขที่ 2861
จำนวนที่ดิน	11 ไร่	งาน	92.8 ตารางวา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ระหว่าง นางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์ เลขประจำตัวประชาชน 1-2097-00206-38-2 ผู้ขาย อายุ 33 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายพิเชษฐ-นางกัญศลักษณ์ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 117/11 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 0 ตำบล/แขวง ศรีราชา อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 08-1945-1414

กับ บริษัทเมอริคัวร์ ทรานส์ฟอรั่ม จำกัด ผู้ซื้อ อายุ - ปี (โดย นายสว่าง บุตรมณี แทน)

สัญญาชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - เลขที่ 88/888 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 88/888 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง มะขามคู่ อำเภอ/เขต นิคมพัฒนา จังหวัด ระยอง โทรศัพท์ 08-1949-1776

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 45,928,000.00 บาท (เงิน สี่สิบล้านเก้าแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
- ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ขายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย โฉนดจากขายฝาก เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565 เดิมซื้อมา เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2562 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- บริษัทฯ ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อขยายกิจการของบริษัทฯ
- ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้วเป็นตัวแลกเงินธนาคารกสิกรไทย เลขที่ 10167575 และ 10167576 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2565 รวมจำนวน 45,072,597.4 บาท ที่เหลือได้รับเป็นเงินสด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ )

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) สุธภา เนื่องจำนงค์  
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) สว่าง บุตรมณี  
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวสิริพร ธนทวีภัทร  
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางโสภา สรวนแย้ม

หน้าชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน  
 (นายสระ พินธวิรัช)  
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ (นางสาวสิริพร ธนทวีภัทร) ผู้เขียน