



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บจก. พาราไดซ์ พลาสติก  
วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว บจก. พาราไดซ์ พลาสติก โดย นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล  
อยู่บ้านเลขที่ 333/5 ตรอก/ซอย ถนน  
ตำบล/แขวง บางเพรียง อำเภอ/เขต บางบ่อ จังหวัด สมุทรปราการ  
บัตรประชาชนเลขที่ 0115554008401 หมายเลขโทรศัพท์ 086-3404160  
เป็นผู้ใช้น้ำของการประปานครหลวง หมายเลขทะเบียนการใช้น้ำ 74967506 สาขา 17  
เขต 11 เส้นทาง 412 ลำดับที่ 162  
เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถดำเนินการ ขอเปลี่ยนชื่อผู้ใช้น้ำประปา  
ด้วยตนเอง จึงขอมอบอำนาจให้ นาย/นาง/นางสาว วรยศ คงเป็นนิจ  
อยู่บ้านเลขที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน  
ตำบล/แขวง หนองไทร อำเภอ/เขต นางรอง จังหวัด บุรีรัมย์  
บัตรประชาชนเลขที่ 3310400713600 หมายเลขโทรศัพท์ 094-6141437  
เป็นผู้รับมอบอำนาจให้มาดำเนินการ ขอเปลี่ยนชื่อผู้ใช้น้ำประปา กับการประปานครหลวง  
แทนข้าพเจ้าโดยรับรองว่าการใดที่ นาย/นาง/นางสาว วรยศ คงเป็นนิจ ได้กระทำไป  
ให้ถือมีผลเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้กระทำการดังกล่าวนี้ด้วยตนเองทุกประการ



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

( นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล )

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

( นายวรยศ คงเป็นนิจ )

ลงชื่อ.....พยาน

( นางสาวอรอุมา สุกใส )

ลงชื่อ.....พยาน

( นางสาวจิราลักษณ์ อ่างคำ )

หมายเหตุ:

ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล ผู้มอบอำนาจจะต้องลงนามพร้อมประทับตราของนิติบุคคล  
ใบมอบอำนาจห้ามขีดฆ่าหรือขีดลบใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมพยานต้องเซ็นให้ครบทุกชื่อ



สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐภูมิ นันทพลวิ)



สำเนาถูกต้อง

*Sineenart Thaisangnong*

(นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนรกุล)







ที่ E10091220042653

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2554 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0115554008401

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสมชัย ไทยสงวนวรกุล

2. นายรัฐภูมิ นันทพลวิ

3. นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

4. นายสรชัย ชัยภักดิ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมชัย ไทยสงวนวรกุล หรือ

นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการอื่นอีกหนึ่งคนรวมเป็นสองคน

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 30,000,000.00 บาท / สามสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 333/5 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 65 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน



นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220042653

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-19 T14:18:43+0700

1/8



ที่ E10091220042653

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220042653

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554/
2. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อมูลตามที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อมูลความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



*[Signature]*

*[Signature]*

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐานธุรกิจ  
สู่ยอดดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220042653

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-19 T14:18:43+0700

2/8

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....85.....ข้อ ดังนี้

( 1 ) ประกอบกิจการผลิตและรับจ้าง ผลิต ชิ้นรูปจากการอัดผลิตภัณฑ์ที่ทำจากพลาสติกทุกชนิด

( 2 ) ประกอบกิจการซ่อมสร้าง แม่พิมพ์ที่ใช้ในการผลิตอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ แม่พิมพ์สำหรับฉีดพลาสติก แม่พิมพ์สำหรับบีบ

โลหะแผ่น

( 3 ) ประกอบกิจการ ซ่อม สร้าง ประกอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ได้แก่ เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ

( 4 ) ประกอบกิจการ รับจ้าง กลึง เจาะ ใส เจียรระไน ตัด เชื่อม ขึ้นรูป ชิ้นส่วนอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์รถยนต์ และ อุปกรณ์เครื่องกลทุกชนิด

( 5 ) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ตีอกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

( 6 ) นาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สิน โดยประการอื่น

( 7 ) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการ และธุรกิจในทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

( 8 ) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตามรวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจฟองซิเอร์

( 9 ) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

( 10 ) เข้าเป็นโจทก์ ร้องทุกข์ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใด ๆ ในนามของบริษัท

( 11 ) ขอให้ปล่อยชั่วคราว กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

( 12 ) เข้าร่วมทำการลงทุน เข้าเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิดชอบ หรือผู้ถือหุ้น เจ้าของหุ้น เข้าถือหุ้น หรือลงทุนร่วมกับบริษัท จำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือนิติบุคคลใด ๆ ทั้งในและนอกราชอาณาจักร ทั้งนี้ไม่ว่าบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด หรือนิติบุคคลอื่นใดจะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม



นายรัฐภูมิ นันทพลวิ

นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



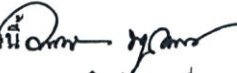
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 65 ข้อ ดังนี้ 

(13) ทำการฟ้องร้องและป้องกันการดำเนินการในศาลแห่งประเทศไทย ตลอดจนศาลในประเทศอื่น ๆ และในทำนองเดียวกัน เข้าร่วมในอนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ การจัดการและแผนการทั้งปวงและปฏิบัติการและสิ่งอื่น ๆ ซึ่งจะปรากฏว่านำมา ซึ่งความสะดวกในการป้องกัน เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและแต่งตั้งนาย ผู้แทนและตัวแทน เพื่อจุดประสงค์เหล่านั้น

(14) ทำการจดทะเบียน ขออนุญาต ชื่อ เซา หรือจัดให้ได้มาด้วยวิธีอื่นซึ่งสิทธิหรือเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายรับรอง เครื่องหมายบริการ สัมปทาน ประทานบัตร ใบอนุญาต หรือเอกสารสิทธิอื่นใด เพื่อสิทธิประโยชน์ของบริษัท

(15) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงานทางอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรม ยกเว้นการค้าหลักทรัพย์ รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และเทคนิคเกี่ยวกับอุตสาหกรรม

(16) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจ เป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลใด ๆ (ยกเว้นกิจการที่ปรึกษาการลงทุน และกิจการจัดการลงทุน) รวมตลอดถึงการจัดการผลประโยชน์ เก็บรักษาและเก็บผลประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์สินของบุคคล หรือนิติบุคคล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และจัดหาผู้มาซื้ออาคารชุด นวัตกรรม และอาคารพาณิชย์

(17) ทำการค้าสินค้าเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกำจัดขยะ และอุปกรณ์ของสิ่งดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ทำ สร้าง ตั้ง ซ่อม แก้ไข เปลี่ยนแปลง เช่า ให้เช่า หรือส่งจากต่างประเทศ หรือส่งไป ต่างประเทศเพื่อจำหน่ายซึ่งโรงงาน เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(20) ประกอบกิจการค้าเม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งอยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(21) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสืออุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์ถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว







นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ยอดดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....65.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานตัดตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตโซลารามิค และเครื่องเคลือบ

.....  
 โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษรีไซเคิล โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงาน  
 ย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานล้างกะสี โรงงานผลิต  
 อาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อลอมโลหะ  
 โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องตีพิมพ์ โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และ  
 งานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี  
 เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(25) ซื้อ หรือเพื่อให้ได้มาด้วยวิธีการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน ภาวะจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคาร  
 อื่นใด

(26) ประกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก และงานอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ และให้เช่า  
 สงหาริมทรัพย์

(27) ประกอบกิจการค้าที่ดินและจัดสรรที่ดินรวมทั้งการสร้างบ้าน อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในที่ดินเพื่อขาย

(28) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง  
 ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ขอบป่า สมุนไพร หนังสือตัว หนังสือนิตยสาร หนังสือนิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร นิตยสาร  
 ชนิด

(29) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น  
 เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก  
 เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่  
 อุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(30) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่  
 และเครื่องบริโภคอื่น



Signature

Signature

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
 Department of Business Development  
 Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
 5.000.000

Leading Business  
 Transformation







วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....65.....ข้อ ดังนี้

(43) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไซ้และผู้ป่วยเจ็บ รักษาการฝึกสอนและอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(44) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(45) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์หรือตราสาร ประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาตหรือตามที่กำหนดไว้หรือจะกำหนดขึ้นต่อไป โดยกฎหมายว่าด้วยบริษัท มหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ

(46) บริษัทมีความประสงค์จะขายหุ้นต่อประชาชน

(47) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(48) ประกอบกิจการค้ำน้ำมันสำหรับเครื่องยนต์ รวมทั้งน้ำมันไฮดรอลิก น้ำมันหล่อลื่นทุกชนิด

(49) ทำการค้าอาวุธปืน ส่วนประกอบอาวุธปืน กระสุนปืน วัตถุระเบิด และอุปกรณ์เครื่องใช้ในสนามรบ เรือรบ เครื่องบิน ยาน เกราะ อาวุธยุทโธปกรณ์ที่ใช้ในราชการสงครามทุกชนิด รวมทั้งเครื่องวิทยุสื่อสารที่ใช้ในราชการทุกชนิด

(50) ประกอบกิจการค้าและซ่อมสร้างเครื่องเชื่อมทำตัวถังโลหะทุกชนิดและทุกขนาด

(51) ประกอบกิจการโรงงาน ผลิต เปลี่ยนแปลงอาวุธปืน ส่วนประกอบอาวุธปืน กระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธยุทโธปกรณ์ที่ใช้ใน ราชการสงครามทุกชนิด

(52) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับใช้ในการทำความสะอาดด้วยพลาสติก ไฟเบอร์กลาส หรือด้วยไม้ไผ่ เช่น ถังขยะ ถังพลาสติก เซิงไม้ไผ่สาน

(53) ประกอบกิจการวิจัยและผลิตชิ้นส่วนจรวด สัตว์ผูกพันควินและอาวุธยุทโธปกรณ์พร้อมเครื่องสนามที่ใช้ในราชการทุกชนิด

(54) ประกอบกิจการค้าและซ่อมสร้างเครื่องประกอบฝาถังแก๊ส ตลอดจนเครื่องจักรเพื่อขึ้นรูปเป็นตัวถังสำเร็จรูป



Handwritten signatures in blue ink.

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....65.....ข้อ ดังนี้

(55) ประกอบกิจการค้าและซ่อมสร้างรถพ่วง เติมน้ำมันอากาศยานพร้อมอุปกรณ์และรถขุดน้ำมันทุกชนิด

(56) ประกอบกิจการผลิตชิ้นส่วนต่าง ๆ ของอาวุธที่ทำด้วยโลหะและพลาสติก เช่นจรวดขนาดต่าง ๆ ลูกกระเบิดขี้นางทุกชนิด ลูกกระเบิดยิงทุกชนิด และส่วนประกอบของปืนทุกชนิด

(57) ประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ ของเครื่องจักร และชิ้นส่วนต่าง ๆ ของอาวุธทุกชนิด เช่น สลักปืนเกลียว แหวน บูลี่ กระบอกสูบ สกรู น็อต ข้อต่อเกลียว

(58) ประกอบกิจการค้าโล่ กระบองปราบจรวด และเสื้อเกราะกันกระสุน

(59) ประกอบกิจการค้าชุดชนวนต่าง ๆ ของจรวด ลูกกระเบิดขี้นาง และลูกกระเบิดยิงทุกชนิด

(60) ประกอบกิจการค้าร่มชูชีพทุกชนิด ตลอดจนชิ้นส่วนอุปกรณ์ผลิตร่มชูชีพทุกชนิด

(61) ประกอบกิจการค้าปลีกและส่ง นำเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ

(62) ประกอบกิจการรับจ้างทำ หมวกทหารรักษาพระองค์ หมวกคลุม หมวกใช้กับเครื่องแบบชุดฝึก และหมวกทุกชนิดที่ใช้ในราชการ ให้แก่ กองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ กรมตำรวจ ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(63) ประกอบกิจการรับจ้างทำ เสื้อเกราะกันกระสุน รองเท้าลดอันตรายจากภัยระเบิด ให้แก่กองทัพบก กองทัพอากาศ กองทัพเรือ กรมตำรวจ ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(64) ประกอบกิจการโรงงาน ผลิต รับจ้างทำ และจำหน่ายชุดปราบจรวด ชุดควบคุมฝูงชน ชุดป้องกันสะเก็ด และชุดเกราะป้องกันสะเก็ดระเบิด ที่ใช้ในราชการ ให้แก่กองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ กรมตำรวจ ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(65) ประกอบกิจการก่อตั้งบันทึกภาพทางไกลสำหรับกลางวันและกลางคืน การใช้งานสามารถใช้ได้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน



Signature

Signature

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐภูมิ นันทปถวี)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 1 1006 00177 81 2  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. สีนินารถ ไทยสงวนวรกุล  
Name Miss Sineenart  
Last name Thaisangwan

เกิดวันที่ 21 ธ.ค. 1968  
Date of Birth 21 Dec. 1968

อายุ 48 ปี 188 ซม. ประชากรรวมใจ 31 แรวงทรายทองดินได้  
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

8 มี.ค. 2561 วันออกบัตร  
3 Jan. 2018 Date of Issue

วันหมดอายุ  
20 ธ.ค. 2569  
30 Dec. 2028 Date of Expiry

1046-02-01081237

ใช้สำหรับการเปลี่ยนชื่อใช้น้ำเท่านั้น



สำเนาถูกต้อง

*Sineenart Thaisangwan*

(นางสาวสินินารถ ไทยสงวนวรกุล)



สัญญาเช่าอาคาร

ทำที่ บริษัท เอสที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566

สัญญาเช่าอาคาร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาเช่า") สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ก) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("ทรัสต์") ในฐานะทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) กระทำการโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัท เอสที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด โดย นางอาทิตย์ยา ชาญวิฑูรล และ นางอนิลรัตน์ นิตสาโรจน์ ผู้มีอำนาจ ทำการแทน สำนักงานเลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย, ชั้น 6 และ ชั้น 12, ถนนพหลโยธิน, แขวงสามเสนใน, เขต พญาไท, กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปนี้ ในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข) บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด โดย นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล และ นายรัฐภูมิ นันทพลวิ ผู้มี อำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ 333/5 หมู่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560 ซึ่งต่อไปนี้ใน สัญญาจะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยผู้ให้เช่ารับรองว่า เป็นผู้มีสิทธินำอาคารออกให้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าฉบับนี้โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงว่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ 122/48 หมู่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอ บางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560 เนื้อที่ 3,816 (สามพันแปดร้อยสิบหก) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาจะเรียกว่า "อาคาร"

ข้อ 2. ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเข้าใช้อาคารได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าเช่า ในช่วงวันที่ 8-14 มกราคม 2566

ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาได้อีก โดยอัตราค่าเช่าจะปรับเพิ่มขึ้น 5% ต่อปีจาก อัตราตามสัญญาฉบับนี้ หรือปรับเพิ่มขึ้น 10% หากต่อสัญญาระยะเวลาสามปีในคราวเดียว และต้องทำสัญญาฉบับใหม่เป็น ลายลักษณ์อักษร

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าอาคารให้แก่ผู้ให้เช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ 5 (ห้า) ของทุก เดือน ในอัตราค่าเช่า เดือนละ 219,420.00 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมใน นาม "ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์" เท่านั้น และส่งมอบให้ผู้ให้ เช่า ณ สถานที่ตั้งของผู้ให้เช่า หรือโอนเงินค่าเช่าเข้าบัญชี "ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์" (เลขที่บัญชี 200-6-033550 ประเภทออมทรัพย์ ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) สาขาโชค อเนก) ผู้เช่าไม่มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าที่จ่ายให้แก่กองทรัสต์สำหรับเงินจำนวนใดๆ ที่ชำระภายใต้ สัญญานี้



*(Handwritten signatures)*  
นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นการประกันในการเช่าอาคาร และการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า เป็นเงิน 658,260.00 บาท (หกแสนห้าหมื่นแปดพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน) ภายใน 5 วันทำการ หลังจากวันที่ของสัญญาฉบับนี้ โดยชำระตามช่องทางที่ผู้ให้เช่ากำหนดในข้อ 3.

เงินประกันจำนวนนี้ผู้เช่าจะนำไปหักเป็นค่าเช่าอาคารไม่ได้ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าอาคารสิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญาเช่านี้เลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ โดยผู้เช่ามิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาแต่อย่างใด ผู้ให้เช่าตกลงจะคืนเงินประกันนี้ให้แก่ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากที่ผู้ให้เช่าได้หักหนี้ใด ๆ ที่ผู้เช่าได้ค้างชำระ

ผู้เช่าต้องวางเงินประกันเพิ่มในส่วนที่ขาดจากเงินประกันเดิม หากมีการปรับราคาเช่าหรือค่าบริการเงินประกันจำนวนนี้ผู้เช่าจะนำไปหักเป็นค่าเช่าอาคารไม่ได้ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าอาคารสิ้นสุดลงหรือเมื่อสัญญาเช่านี้เลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ โดยผู้เช่ามิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาแต่อย่างใด ผู้ให้เช่าตกลงจะคืนเงินประกันนี้ให้แก่ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากที่ผู้ให้เช่าได้หักหนี้ใด ๆ ที่ผู้เช่าได้ค้างชำระ

ในกรณีที่ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าฉบับนี้ ให้โอนเงินประกันที่ได้วางไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ ไปยังสัญญาเช่าฉบับใหม่ที่ได้ทำขึ้น

ข้อ 5. หากผู้เช่ามิได้ชำระค่าเช่าอาคาร ตามข้อ 3. ตรงตามกำหนดเวลาที่ได้ตกลงไว้ ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดจนถึงวันที่ชำระ และหากผู้เช่าไม่ชำระ หรือค้างชำระค่าเช่าอาคารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 (สอง) เดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที โดยไม่ต้องบอกผู้เช่าล่วงหน้า และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันได้ทันทีและการริบเงินประกันตามข้อนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าหากจะพึงมีได้อีกด้วย หากผู้เช่ามิได้ขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารนับจากวันสิ้นสุดสัญญา ให้ถือว่าทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยทันที

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าโทรศัพท์ โดยผู้เช่ามีหน้าที่ชำระโดยตรงกับหน่วยงานนั้นๆ ตามที่ทางราชการหรือหน่วยงานให้บริการที่เกี่ยวข้องเรียกเก็บในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาในการเช่าอาคาร

ข้อ 7. ผู้เช่าตกลงจะใช้อาคารที่เช่า เพื่อประกอบธุรกิจการค้าซึ่งเป็นธุรกิจการค้าที่ไม่ผิดกฎหมายและจะดำเนินการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นด้วยตัวเอง และปฏิบัติตามข้อกำหนดทั้งหมดที่ระบุในใบอนุญาตสำหรับประเภทธุรกิจดังกล่าว (เช่น ใบอนุญาตโรงงาน ร.ง. 4 ใบอนุญาตประกอบกิจการคลังสินค้า หรือประเภทธุรกิจอื่นใด) ผู้เช่าตกลงที่จะไม่นำมาเก็บรักษาหรือนำมาไว้ในทรัพย์สินที่เช่าซึ่งวัตถุเคมี วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ตลอดจนวัตถุอันตรายอื่นใด

ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำหรือใช้ทรัพย์สินที่เช่าไปใช้ประกอบธุรกิจที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรม โดยหากปรากฏว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดข้อตกลงดังกล่าวนี้ และไม่ทำการแก้ไขการปฏิบัติผิดข้อตกลงดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันหลังจากได้รับคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าซึ่งเรียกร้องให้ผู้เช่าดำเนินการดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับปัจจุบันได้ทันที และผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาของผู้ให้เช่าดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าวจากผู้เช่า



  
  
นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



ข้อ 8. ผู้เช่าประกอบธุรกิจผลิตชิ้นส่วนพลาสติกสำหรับอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น ชิ้นส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้า ยานยนต์ หากประเภทธุรกิจที่ผู้เช่าประกอบการ หรือผลิตภัณฑ์ที่ผู้เช่านำมาเก็บไว้ในอาคารที่เช่าดังกล่าวในสัญญา นำ ความเดือดร้อน หรือความเสียหายมาแก่ผู้อื่น โดยผู้เช่ามีหลักฐานการร้องเรียนดังกล่าวมาแสดงต่อผู้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิ ยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที หากผู้เช่าละเลยไม่แก้ไขหรือแจ้งแผนการแก้ไขในเวลาอันสมควร

หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประเภทธุรกิจการค้าที่ผู้เช่าประกอบอยู่ ผู้เช่าจะต้องแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน ไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ผู้เช่าจึงจะดำเนินการเช่าพื้นที่ตามสัญญานี้ได้

ข้อ 9. ผู้เช่ามีหน้าที่ทำประกันภัยในสินค้าของตนในทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการทำสัญญา ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สินด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งรายละเอียดและส่งสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยที่ได้ทำไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่ได้ทำสัญญาประกันภัย

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ทำประกันภัยโครงสร้างอาคารด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และผู้เช่ามีสิทธิร้องขอสำเนา กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจากผู้ให้เช่าได้

ข้อ 10. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าอาคารที่เช่าทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือครอบครองใช้สอย เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

ข้อ 11. ในระหว่างสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะรับผิดชอบความเสียหายต่อพื้นที่เช่าที่เกี่ยวกับโครงสร้างของอาคาร ที่เช่า หรือการเสื่อมสภาพไปตามกาลเวลาของวัสดุอุปกรณ์ส่วนควบ รวมถึงการเสื่อมสภาพไปตามการใช้งานตามปกติของ ผู้เช่า โดยไม่ได้มีสาเหตุมาจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทของผู้เช่าหรือบริวาร อันได้แก่ หลังคารั่วซึม โครงสร้าง อาคารทรุด เป็นต้น โดยผู้เช่ามีหน้าที่ทำหนังสือ หรือ จดหมาย แจ้งถึงความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อแจ้งให้ผู้เช่า ดำเนินการซ่อมแซม และผู้ให้เช่าต้องตอบรับคำแจ้งซ่อมแซมนั้นภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่ที่ได้รับแจ้ง โดยผู้ให้เช่าจะจัด ให้มีการซ่อมแซมโดยเร็ว หากผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมภายในเวลาอันสมควร ผู้เช่ามีสิทธิที่จะจัดหาบุคคลอื่นมา ซ่อมแซม โดยต้องส่งใบเสนอราคามาให้ผู้ให้เช่าพิจารณาเปรียบเทียบกับใบเสนอราคาของบุคคลอื่น ที่ผู้ให้เช่าได้จัดหาไว้ ก่อนแล้ว ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาจัดจ้างการซ่อมแซมดังกล่าวตามความเหมาะสม โดยจะพิจารณาทั้งใน ด้านงบประมาณ วิธีการและระยะเวลาในการซ่อมแซม ผลการดำเนินงานในอดีต โดยไม่ชักช้า

ในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานผิดประเภทโดยจงใจหรือประมาทของผู้เช่าหรือบริวารผู้เช่าจะ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อย อันได้แก่ การเปลี่ยนหลอดไฟ การเปลี่ยนกลอนประตู เปลี่ยนลูกบิด เป็นต้น ผู้เช่ามีหน้าที่ในการบำรุงรักษาตามปกติ อันได้แก่ การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร เก็บกวาดใส่น้ำมันหล่อลื่น ตามบานประตู กลไกเคลื่อนไหวต่าง ๆ เป็นต้น รวมถึงผู้เช่าจะเป็นผู้ติดต่อการประปา และการไฟฟ้าในการเข้าให้บริการ อาคารที่เช่าอยู่ กรณีเกิดปัญหาในส่วนที่เป็นของการประปา และ การไฟฟ้า



Signature of the tenant.

Signature of the landlord.

นายรัฐภูมิ นันทพลวิ / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



ข้อ 12. ผู้ให้เช่ารับรองว่า อาคารที่ส่งมอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และปราศจากการรอนสิทธิตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนส่วนใด ๆ ของอาคารที่เช่า นอกจากผู้เช่าจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเสียก่อน และการดัดแปลง ต่อเติม ตกแต่งใด ๆ ที่ผู้เช่าได้ทำขึ้น และมีลักษณะติดตังเข้ากับอาคารที่เช่าทั้งที่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก็ตาม ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ทรัพย์สินส่วนที่ติดตังนั้นเป็นส่วนของอาคารที่เช่า และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะเรียกร้องบังคับให้ผู้เช่าจัดการแก้ไขอาคารที่เช่าคืนสู่สภาพเดิมโดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ในกรณีดังกล่าว ให้ผู้เช่าดำเนินการรื้อถอน หรือแก้ไขอาคารที่เช่าคืนสู่สภาพเดิม และส่งมอบการครอบครองอาคารที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จ ภายในวันครบกำหนดระยะเวลาการเช่าอาคารสิ้นสุดลง หรือเมื่อสัญญาเช่านี้เลิกกัน

ผู้ให้เช่ารับรองว่า พื้นภายในอาคารสามารถรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3 ตันต่อตารางเมตร โดยขนาดอาคารรวมถึงลักษณะทางเทคนิคอื่นๆ (Specification) มีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในเอกสารพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าโรงงาน อาคารเลขที่ 122/48 อันถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องใช้พื้นที่อาคารอย่างเหมาะสม เช่น ไม่วางของที่มีน้ำหนักเกินการรับน้ำหนักของพื้น เป็นต้น

ข้อ 13. ผู้เช่าจะไม่ใช้สอยประโยชน์จากพื้นที่ภายนอกอาคาร ซึ่งถือเป็นพื้นที่สำหรับเป็นลานจอด, ลานโหลดสินค้า หรือทางสัญจรเท่านั้น หากผู้เช่าใช้สอยพื้นที่นอกเหนือจากที่ระบุในสัญญา (ในข้อ 1) ที่มีลักษณะเป็นการจัดวางสิ่งของไว้โดยถาวรเป็นระยะเวลานาน ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม หรือ ขอให้คืนพื้นที่ดังกล่าวได้ทันที ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าใช้พื้นที่ตามสมควรเพื่อจัดวางป้อมรักษาความปลอดภัยหรือจุดคัดกรองผู้มาติดต่อได้ โดยไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในส่วนนี้

ข้อ 14. ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในการเช่าอาคารตามสัญญานี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารต่อไป ผู้เช่าจะต้องทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาถึงผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนสัญญาจะครบกำหนดไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิในการที่จะขึ้นค่าเช่า และพิจารณาที่จะให้ต่อสัญญาใหม่ หรือไม่ให้ต่อสัญญาก็ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าตกลงให้ต่ออายุสัญญาเช่า ให้ใช้ค่าเช่าที่ได้ปรับเพิ่มขึ้นตามที่ได้ตกลงกัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่ที่ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 15. ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ทางราชการเรียกเก็บในแต่ละปี ตลอดระยะเวลาในการเช่าอาคารแทนผู้เช่า รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ต่อส่วนราชการที่สืบเนื่องจากการทำสัญญาเช่า ส่วนผู้เช่าเป็นฝ่ายรับผิดชอบการชำระภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ 16. กรณีที่ศาลมีคำสั่งให้พิพากษาทรัพย์สินของผู้เช่า หรือมีคำพิพากษาให้ผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย ให้ถือมีผลเป็นการเลิกสัญญานับแต่วันที่ศาลได้มีคำสั่งพิพากษาทรัพย์สินของผู้เช่า หรือมีคำพิพากษาแม้ว่ายังไม่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

นายรัฐภูมิ นันทพลวี / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

ข้อ 17. การปฏิบัติผิดเงื่อนไขประการใดประการหนึ่งของผู้เช่าตามสัญญาเช่าอาคารนี้ ให้ถือว่าเป็นการปฏิบัติผิดสัญญาบริการตามสัญญานี้ด้วย สัญญาฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายไทย สิทธิและหน้าที่อื่นใดของผู้เช่าและผู้ให้เช่านอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยเรื่องเช่าทรัพย์

ข้อ 18. หากคู่สัญญาฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งอันเป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และไม่ทำการแก้ไขการปฏิบัติผิดสัญญาดังกล่าวนั้นให้แล้วเสร็จภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน หลังจากได้รับคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญานั้นมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที อนึ่งการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญาในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาดังกล่าว

ข้อ 19. คำบอกกล่าวหรือหนังสือใดๆ ของผู้ให้เช่า และผู้เช่าที่จะมีถึงผู้เช่าและผู้ให้เช่า แล้วแต่กรณีนั้น ให้ส่งโดยบุคคลนำส่ง และ/หรือ ไปรษณีย์ลงทะเบียน ณ ที่อยู่ดังที่ระบุไว้ด้านล่างนี้ ทั้งนี้ให้ถือว่าผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้รับทราบข้อความตามคำบอกกล่าว หรือหนังสือทั้งปวงดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ส่งไปถึง โดยระบุให้นำส่งถึงบุคคลดังต่อไปนี้

19.1 หากส่งถึงผู้ให้เช่า

บริษัท เอสที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด

เลขที่ 32/24 อาคารชินไทย ทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

- การแจ้งซ่อมหรือจัดการพื้นที่เช่าให้นำส่งคุณเอกสิทธิ์ รักรัษมี Email: eakkasith.r@stpl.co.th (089-0123189)

- การจัดการสัญญาและเรื่องอื่นๆให้นำส่งคุณอนิลรัตน์ นิตติสารโจน Email: anilrat.n@stpl.co.th (099-2894639)

19.2 หากส่งถึงผู้เช่า

บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด

เลขที่ 333/5 หมู่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

ให้นำส่งคุณศิริกุล ตวนฎ Email: sirikul@sncformer.com (085-4876691)

(- ส่วนท้ายของหน้านี้ ไม่มีข้อมูลใด ๆ อีก -)



*[Signature]*

*[Signature]*

นายรัฐภูมิ นันทพลวี / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



สัญญาที่สร้างขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

กระทำการในนามของ:

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด  
ในฐานะทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์  
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์  
ผู้ให้เช่า

บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด  
ผู้เช่า

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

(นางอาทิตย์ยา ชาญวีรกุล และ นางอัญชลี กิตติสาริเจน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด  
ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

(นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล และ นายรัฐภูมิ นันทพลวี)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**STP&L**  
ST PROPERTY & LOGISTICS CO., LTD.

*Handwritten signature*  
(นางสาวปทุมรัตน์ ทองสีดี)  
พยาน

*Handwritten signature*  
( )  
พยาน



*Handwritten signature*      *Handwritten signature*  
นายรัฐภูมิ นันทพลวี / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล





400 โหลตประจําชิ้นสูงสองนิ้ว รหัสสีกล่องเลข 10210 www.mwa.co.th  
หมายเลขประจำตัวผู้รับภาษี 0940001044444 เลขที่ 00010

ชื่อผู้รับภาษี (Customer) บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนหลักทรัพย์ จำกัด ในฐานะทรัพย์สินของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิ  
การเช่าสิ่งทอทรัพย์สิน (Leasehold) เลขที่ใบเสร็จที่มิถุนายน

พิกัด (Location) 12248 หมู่ 6 ตลาดหวาย-สุขุมวิท ตำบลบางเพ็ญ อำเภอบางบ่อสมุทรปราการ

สาขา-เขต (Branch)	ทะเบียนผู้รับภาษี (Account no.)	เส้นทาง-ลำดับ (Route)	เลขที่แจ้งค่าภาษี (Invoice no.)	วันแจ้งค่าภาษี (Invoice date)
17-11	74967506	412-162	345049-1	09/02/2566
วันอ่านค่าปัจจุบัน (Current date)	เลขมิถุนายนปัจจุบัน (Current reading)	วันอ่านค่าก่อน (Previous date)	เลขมิถุนายนก่อน (Previous reading)	จำนวนภาษี (Consumption)
09/02/66	4773	09/01/66	4615	158

ค่าภาษี R2(25)	23.70	บาท
ค่าภาษีประจำ	2,164.48	บาท
ค่าบริการขนส่ง	25.00	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	2,213.18	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	154.92	บาท
รวมเงินรวมปัจจุบัน	2,368.10	บาท

ประวัติการใช้น้ำประปา 3 เดือน (Consumption History)

วันเดือนปี (Date)	09/01/66	09/12/65	09/11/65
จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	39	55	160

เอกสารนี้ได้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ใบแจ้งค่าน้ำประปา (Invoice)

สำนักงานประปาเขตสมุทรปราการ  
Email mwa1125@mwa.co.th

โทร 0-2756-2111

ค่าน้ำคิดก่อน 0 เดือน	0.00
รวมเงินที่ต้องชำระ	*****2,368.10
คงเหลือต้องชำระ (Grand Total)	*****2,368.10

หากท่านชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องขอภัยด้วย

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 19/02/2566



QR Cross Bank



*[Signature]*

*[Signature]*

นายรัฐภูมิ นันทพล / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล

400 ถนนประชาชื่น ทูงสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

สาขา-เขต (Branch) 17-11 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 74967506

400 Prachachuen RD. Laksi Bangkok 10120

เลขที่ (No.) E1797454612 วันที่ (Date) 15/2/2566

หมายเลขประจำตัวเสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00010

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์  
ที่อยู่ (Address) 122/48 หมู่ 6 ถ.ลาดห้วย-สุขุมวิท ตำบลบางเฟื้อง อำเภอบางบ่อ สมุทรปราการ 10560

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ที่ใช้น้ำ (Location) 122/48 หมู่ 6 ถ.ลาดห้วย-สุขุมวิท ตำบลบางเฟื้อง อำเภอบางบ่อ สมุทรปราการ 10560

ชำระโดย ชำระผ่านตัวแทน

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าเงินและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
02/2566	158	2,213.18	0.00	2,213.18	154.92	2,368.10

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 2,368.10

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 2,213.18

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 154.92

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



ปรีดาพร

วิมล วัฒนกุล

นายรัฐภูมิ นันทพลวี / นางสาวสินีนารถ ไทยสงวนวรกุล



ร.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-11155-54008-40

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีการค้า 0-11155-54008-40

ชื่อผู้ประกอบการ

บริษัท พาราไดซ์ พลาสติก จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ

เป็น  สำนักงานใหญ่  สาขา

ตั้งอยู่ อาคาร

เลขที่ 333/5

หมู่บ้าน

อำเภอ/เขต

รหัสไปรษณีย์ 10550

จังหวัด

โทรศัพท

วันที่ออกใบทะเบียน 14 พฤศจิกายน 2554

ออกให้เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๕

ผู้ออกทะเบียน

ตำแหน่ง



นายรัฐมน นันทปถวี

นางสาวศินีบรรจ ไทยสงวนารกุล

นายรัฐมน นันทปถวี / นางสาวศินีบรรจ ไทยสงวนารกุล

เป็นเอกสารประกอบการยื่นคำขอขึ้นทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม... (Terms and conditions text)