



64000 13866

หน้า 600

(น.ส. ๕ ง.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ~~๑๖~~ ~~๕๖~~ 5234 IV 2622

เลขที่ดิน ๕๗ ๕๘ ๕๙

หน้าสำรวจ ๐๓๖

ตำบล (หน้าดิน) มะขามเฒ่า

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๗๖๗

เล่ม ๑๗ หน้า ๑๗

อำเภอ (บ้านค่าย) จังหวัด ระยอง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

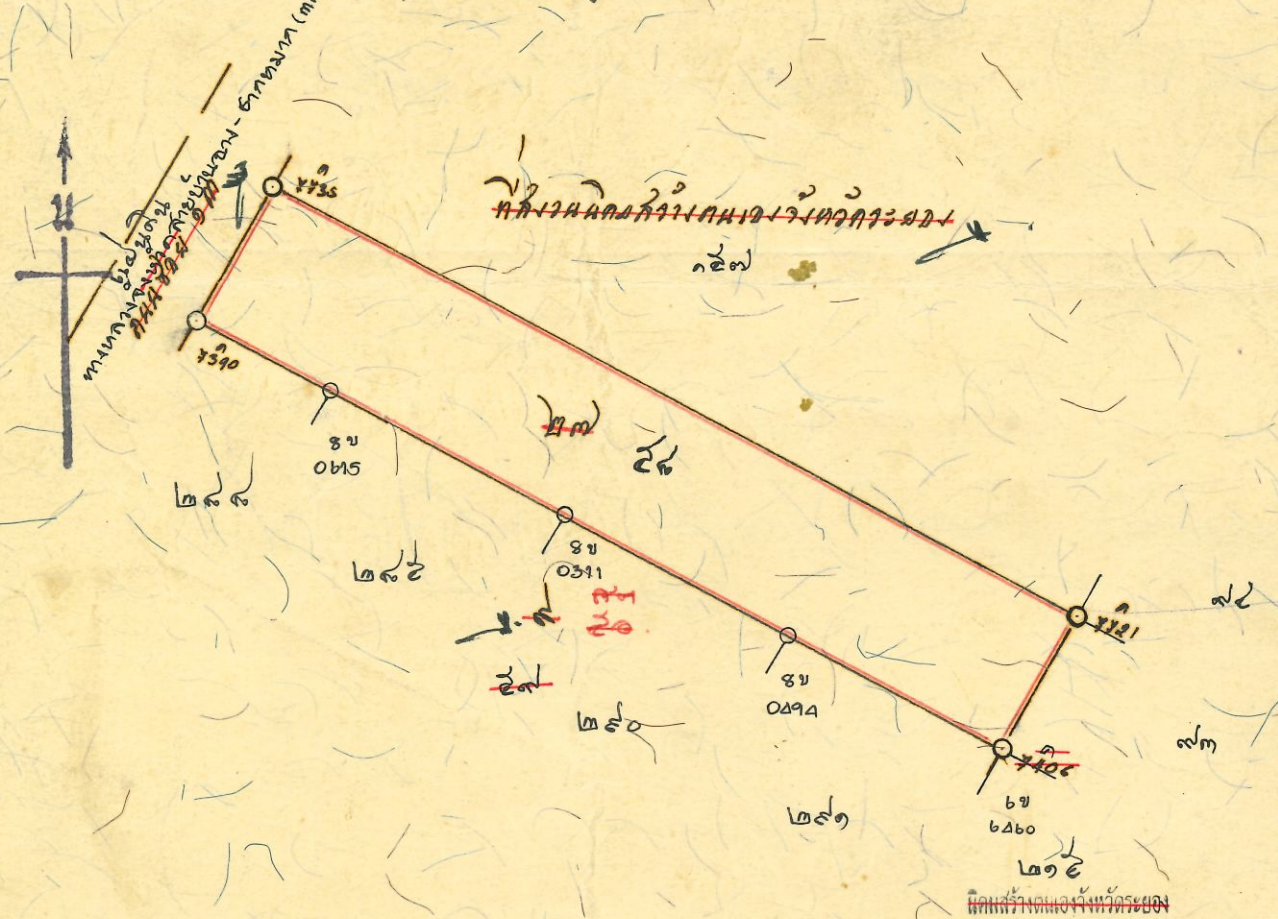
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย ใจ หงษ์ทอง ลูก ลี้ญาติ ใจทอง อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๒ หมู่ที่ ๖ ตำบล พนาศิม อำเภอ บ้านค่าย จังหวัด ระยอง

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๒๕ ไร่ ๑ งาน ๐๘ ๐๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๑๖

(นายจรัส ช่างกลาดี) ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายพร้อม พุทธิเจตต์) เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียนแผนที่ ๑๗ - ๐๐4051 ผู้ตรวจแผนที่ หัวหน้ากรมที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสัญญา	ผู้รับเสัญญา	เนื้อที่ ตามเสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ระยะเวลา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	นาย ไซ พงทองลูก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	นาย ไซ พงทองลูก (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	นาย ไซ พงทองลูก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	นาย ไซ พงทองลูก (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	นาย ไซ พงทองลูก	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๗	ผู้จัดสรรที่ดิน ที่ดิน	นาย ไซ พงทองลูก (กรม)	นาย ไซ พงทองลูก ผู้จัดสรรที่ดิน นาย ไซ พงทองลูก	๒๔	๑	๗๗	๙๐				
วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๗	โอนที่ดิน ที่ดิน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (สำนักงาน)	นาย ไซ พงทองลูก (สำนักงาน)	๒๔	๑	๗๗	๙๐				













๓๑๖/๓๗
 จักัด บัดนี้วางเบญญา จันทรพราหมณ์
 ให้จดทะเบียนนี้ไว้ที่กรมที่ดิน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
๑๖ ต.ค. ๒๕๓๕	จำนอง	นางชนิด เรืองศรี	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	๒๕	๑	๓๕	-	-	-	นายจินดา จิตจินดากุล	
๑๖ ต.ค. ๒๕๓๕	จำนอง	นางชนิด เรืองศรี	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	๒๕	๑	๓๕	-	-	-	นายจินดา จิตจินดากุล	
๑๖ ต.ค. ๒๕๓๕	จำนอง	นางชนิด เรืองศรี	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	๒๕	๑	๓๕	-	-	-	นายจินดา จิตจินดากุล	
๑๖ ต.ค. ๒๕๓๕	จำนอง	นางชนิด เรืองศรี	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	๒๕	๑	๓๕	-	-	-	นายจินดา จิตจินดากุล	
วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2551	โอนจาก จำนวนเป็น ประกัน	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้โอน	24	1	64	-	-	-	(นายสุชัย หุ่นเจริญ)	
วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2551	จำนวนเพิ่ม หลักทรัพย์	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนวน	24	1	64	-	-	-	(นายสุชัย หุ่นเจริญ)	
วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2562	โอนสิทธิการ รับจำนวนเพิ่ม หลักทรัพย์	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (ผู้รับโอน)	24	1	64	-	-	-	(นางอิตดาวรรณ เคนวารีย์)	
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ปลดปล่อย เพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	24	1	64	-	-	-	(นายจักรวรรดิ คงจิโน)	
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ขาย ปรับปรุง	บริษัท พี.เออี (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท เพอร์คิวี ทราสต์ฟอรัม จำกัด	24	1	64	-	-	-	(นางเบ็ญจมา จันทร์พราหมณ์)	



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงินสด..... 5,000..... บาทแล้ว
 ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... (ท.ด. ๑๓)
 ลงวันที่.....
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน 5021

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 (โอนให้บุคคลภายนอกเพื่อประโยชน์แก่บริษัท)

ที่ดิน

โฉนดที่ 1679 เลขที่ดิน 58 หน้าสำรวจ 136

ตำบล พนาภิคม อำเภอ นิคมพัฒนา จังหวัด ระยอง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย

ระหว่าง บริษัท ทีเออี (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) ผู้ขาย อายุ - ปี
 (โดย นางสาวปณิตดา บุญประกอบ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 69 ตรอก/ซอย อ่อนนุช 64 (สุขสมาน) ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
 เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัท เมอร์คิวรี ทรานส์ฟอร์ม จำกัด ผู้ซื้อ อายุ - ปี
 (โดย นายสว่าง บุตรมณี แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 88/888 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2
 ตำบล/แขวง มะขามคู่ อำเภอ/เขต นิคมพัฒนา จังหวัด ระยอง หมายเลขโทรศัพท์ 08-1949-1776
 เลขประจำตัวประชาชน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 75,000,000.00 บาท (เงิน เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)
 ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
 ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมโรงเก็บวัสดุ เลขที่ 88/2 หมู่ 5 ตำบลพนาภิคม อำเภอนิคมพัฒนา ขนาด 360 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 14 ปี, สำนักงาน 2 ชั้น เลขที่ 88/2 หมู่ 5 ตำบลพนาภิคม อำเภอนิคมพัฒนา ขนาด 3,600 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 27 ปี, โรงงานพ่นทราย เลขที่ 88/2 หมู่ 5 ตำบลพนาภิคม อำเภอนิคมพัฒนา ขนาด 420 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 27 ปี, โรงงานเชื่อมโลหะ เลขที่ 88/2 หมู่ 5 ตำบลพนาภิคม อำเภอนิคมพัฒนา ขนาด 360 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 27 ปี
 ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ชื่อมา เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2539 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
 ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื่อไว้เพื่อเป็น ที่บ้าน ๗. ผู้ซื้อตกลงและรับทราบ ว่า ลูกหนี้ต้องนำเงินจำนวน 75,000,000 บาท ที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม
 ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้วผู้ขายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหน้าทีซึ่งเป็นจำนวนเงินที่ได้รับยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกา(ฉบับที่742)พ.ศ.2552
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)
 ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

8. ชำระค่าที่ดินเป็นเช็ค. กสิกรไทย เลขที่ 21204614 (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.12 มิ.ย. 2566)
 ลว. 9 มิ. ย. 2566 จำนวน 75,000,000 (ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... (นางสาวกัญญา รบไพรินทร์)
 ครบถ้วนแล้ว (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... (นางสาวพัชรวิภาภา กัทธทองคำ)
 9. เป็นการขายปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้รับ (ลงลายมือชื่อพยาน).....
 ลดค่าธรรมเนียมเหลือ 0.01% ตามประกาศ (ลงลายมือชื่อพยาน).....
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
 กระทรวงมหาดไทย ลว. 11 มิ. ค. 2565
 (นางสาวกัญญา รบไพรินทร์)
 (นางเมตตา จันทระอุดมณี)
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ
 (นายจักรวัฒน์ ดวงจิโน)